

A propos

Notre Mission

« Ce qui ne se compte pas, ne compte pas », l'objectif de l'observatoire est de mettre en valeur les différentes données disponibles sur les gens du voyage afin d'aider les décideurs à développer des politiques publiques à destination des gens du voyage.



ODGDV

Arthur Bodin



I - Les aires d'accueil de Saint-Malo Agglomération
(p.3)

II - Terrains Privés (p.8)

III - Les grands passages (p.10)

V - Carte Synthèse (p.14)

VI- Situation Par rapport au Schéma
Départemental(p.15)

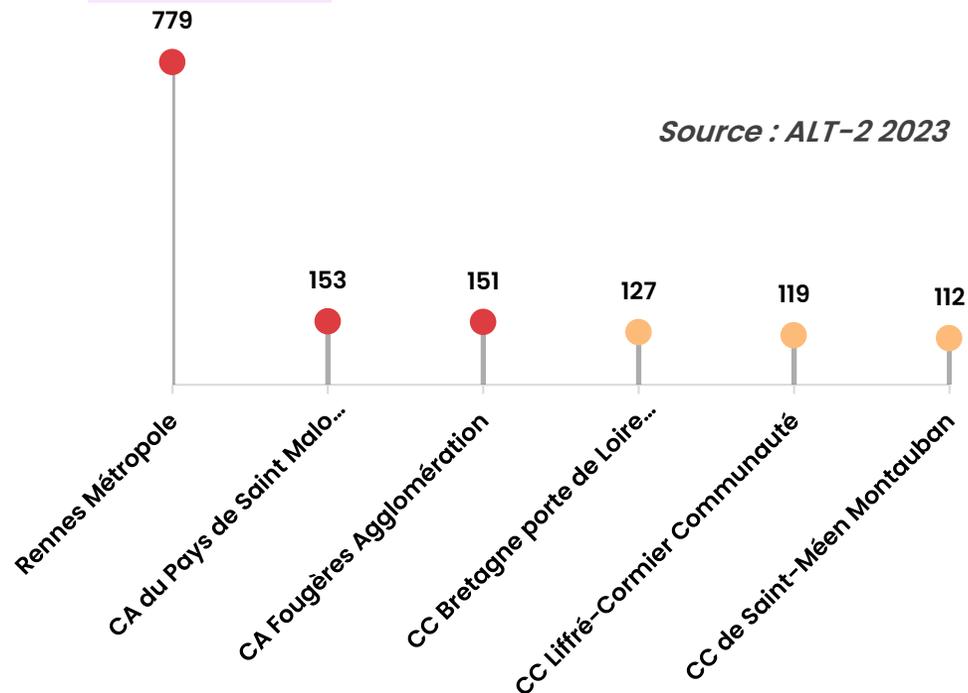
VII - Projets en cours (p.16)

VIII - Hypothèses (p.18)

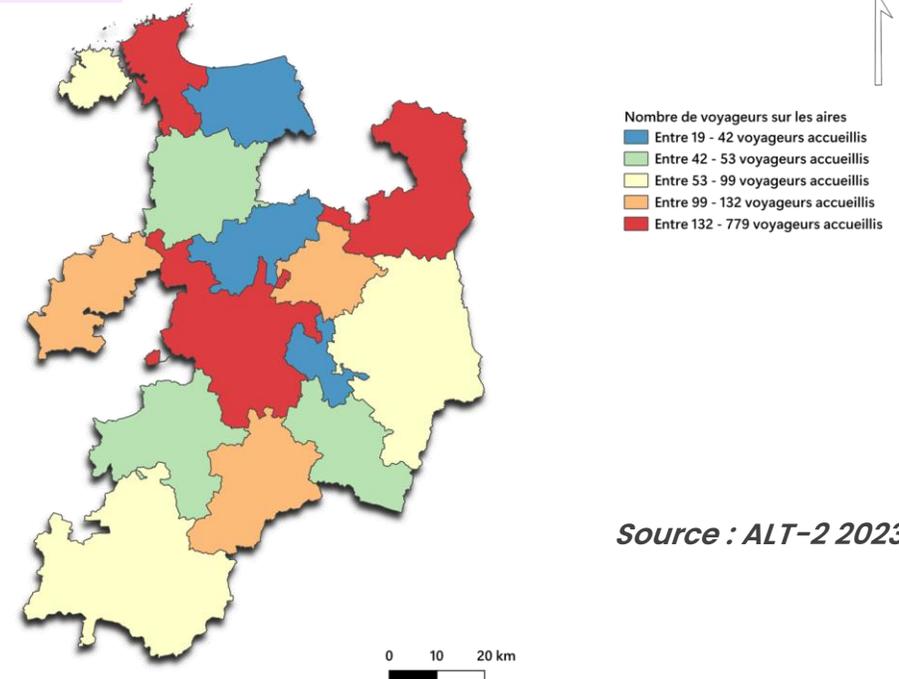
IX - Suite (p.19)

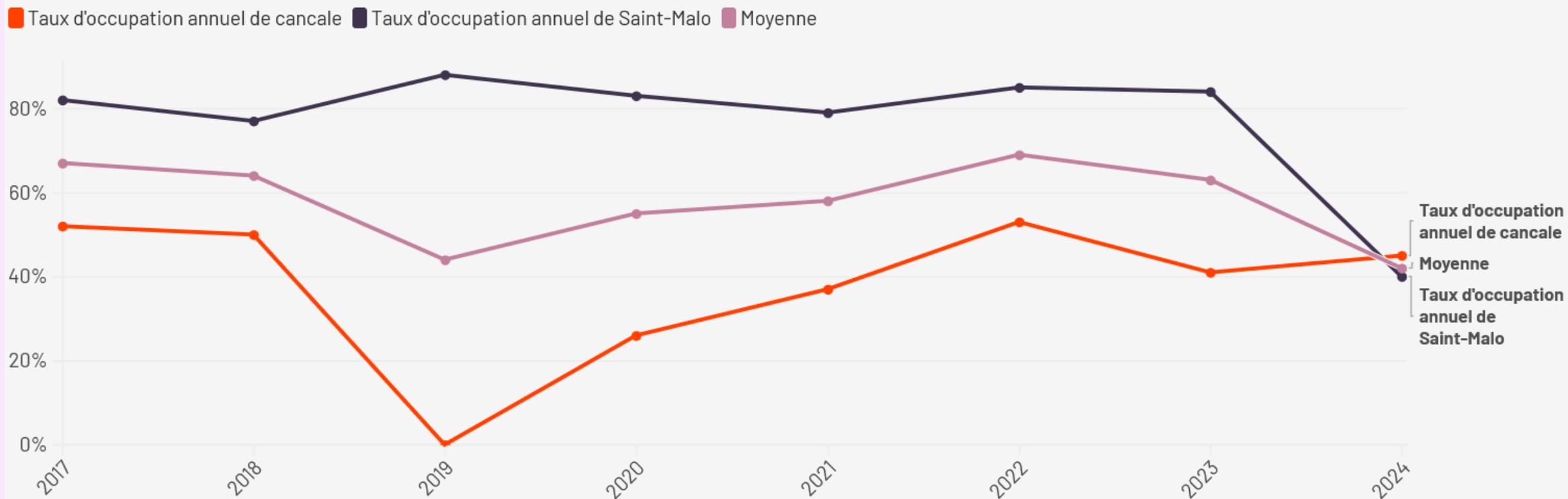
- ❑ 60 places disponibles sur le territoire soit 27 emplacements.
- ❑ Selon le bilan ALT-2, de 2023, cela représente 153 voyageurs accueillis sur le territoire de Saint Malo Agglomération.

EPCI avec plus de 100 voyageurs accueillis.



Accueil des voyageurs par EPCI en Ille-et-Vilaine.





Source: Saint-Malo Agglomération & Alt-2

Le taux d'occupation moyen entre 2017 et 2023 sur Saint-Malo est de 83 %

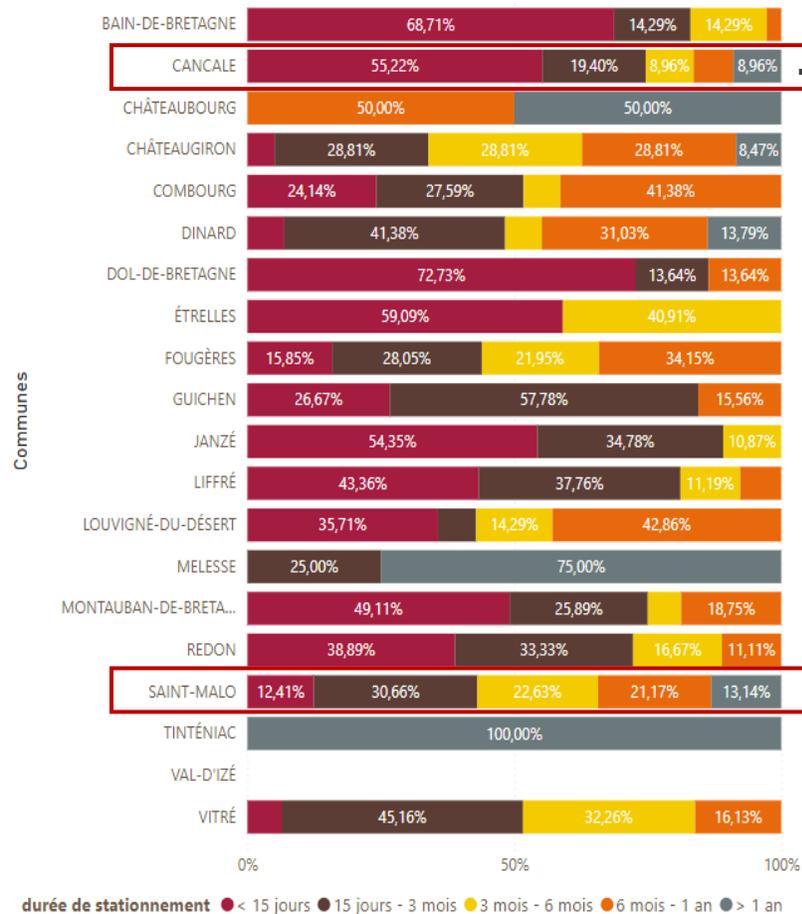
Le taux d'occupation moyen entre 2017 et 2023 sur Cancale est de 37 %

Sur une période de 8 ans on constate un taux d'occupation moyen de 58%.

- Globalement, l'aire d'accueil de Saint-Malo oscille avec un taux d'occupation autour de 80 %, celle de Cancale autour de 40 %.

Source : ALT-2 2023

Répartition des séjours selon leur durée - Reste du département



Plus de la moitié des voyageurs est venue sur l'aire de Cancale et est restée moins de 15 jours en 2023.

1/3 des voyageurs restaient plus de 6 mois sur l'aire de Saint-Malo.

Communes	< 15 jours	15 jours - 3 mois	3 mois - 6 mois	6 mois - 1 an	> 1 an
CANCALE	37	13	6	5	6
SAINT-MALO	17	42	31	29	18

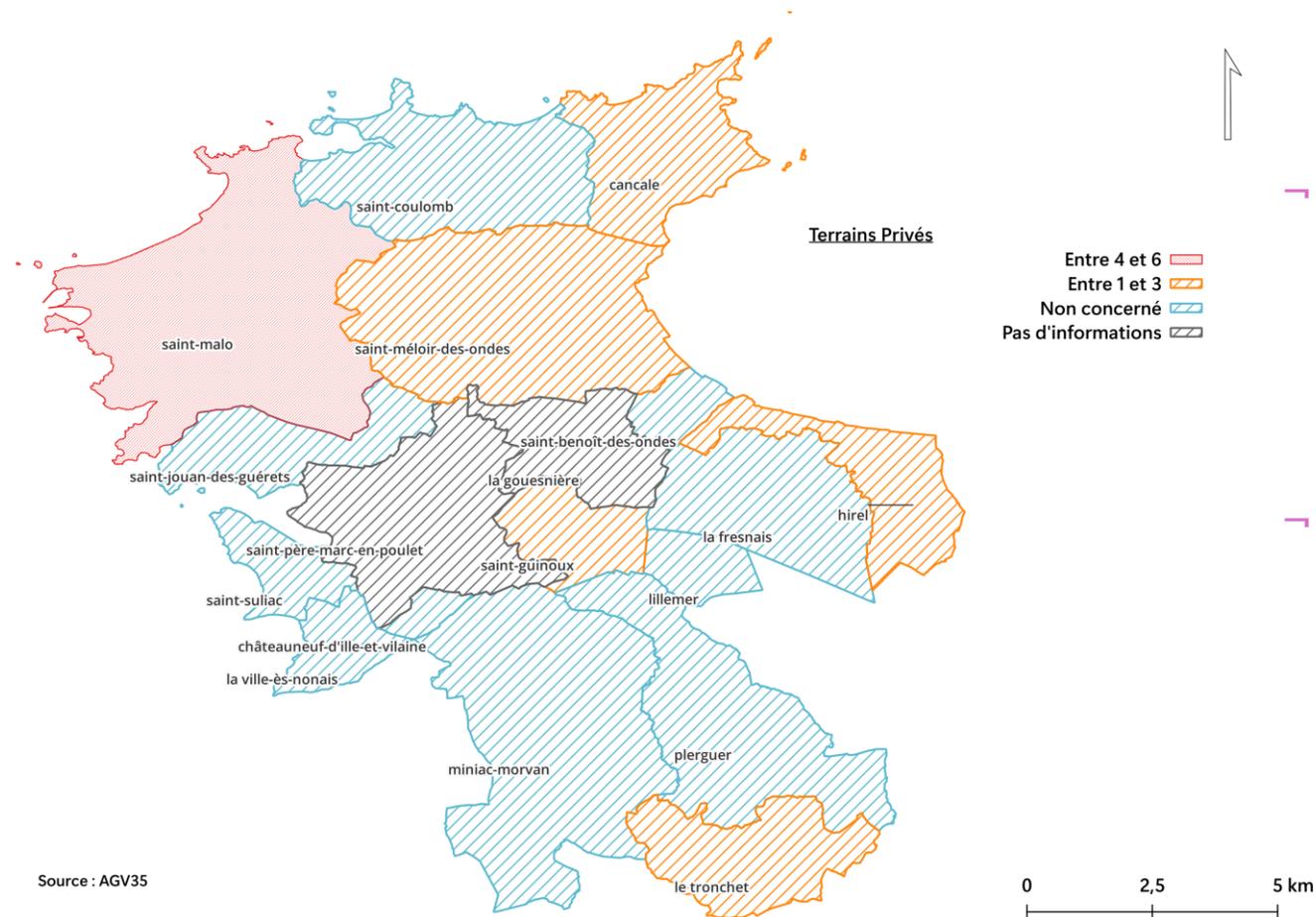
- A la lecture des données, on constate que Saint-Malo Agglomération est équipé de deux aires différentes :
 - Cancale accueille chaque année environ 30 % des voyageurs qui viennent sur Saint-Malo Agglomération. Le taux moyen d'occupation de l'aire oscille entre 30 et 50 %. La durée moyenne des stationnements sur l'aire diminue depuis 3 ans. Aussi, plus de la moitié des voyageurs reste moins de 15 jours sur l'aire d'accueil. On notera tout de même la présence de voyageurs stationnant depuis plus d'un an sur l'aire. → *Une aire de passage*
 - Saint-Malo accueille 70 % des voyageurs qui viennent sur Saint-Malo Agglomération. Le taux moyen d'occupation de l'aire est aux alentours de 80 %. La durée moyenne de stationnement sur l'aire est de plus de 4 mois et 1/3 des voyageurs s'installent pour une durée de plus de 6 mois. → *Une aire mixte (passage + ancrage) jusqu'à récemment.*

Synthèse des entretiens avec les familles des aires

« La pauvreté met en danger » Esther Duflot, Lutter contre la pauvreté : de la science à la pratique – Cours au collège de France 10/01/2024

- ❑ Dans le cadre des besoins exprimés ce qui revient en priorité c'est le besoin de sécurité, ils considèrent actuellement leurs lieux de vie comme une zone d'insécurité (psychologique et physique).
→ Lié notamment à leur mode d'habitat qui engendre une proximité subie.
- ❑ Le second besoin exprimé lors des échanges est un besoin de projection dans le futur. Récurrences exprimées par les questions liées à la temporalité aussi bien sur le passé que sur le futur.
- ❑ Le dernier besoin, sous-jacent aux deux précédents, est celui de la reconnaissance de leurs besoins par les institutions.
- ❑ Sur les besoins en équipement les voyageurs expriment la volonté d'aller vers un équipement différent du modèle actuel. Le TFL/PLAI semble répondre aux besoins exprimés lors de la présentation de l'équipement.
- ❑ Une famille a également choisi l'option d'un équipement terrain aménagé comme solution.

Situation



- Selon les communes, il existe différents seuils de tolérance concernant la question des terrains privés. Des élus soulignent le manque de moyens pour les outils d'accompagnement sur cette thématique, ainsi que les délais longs des administrations.
- Les élus soulignent également que la thématique de la ZAN constitue un véritable frein au développement de solutions d'accueil pour les gens du voyage sur leurs communes.

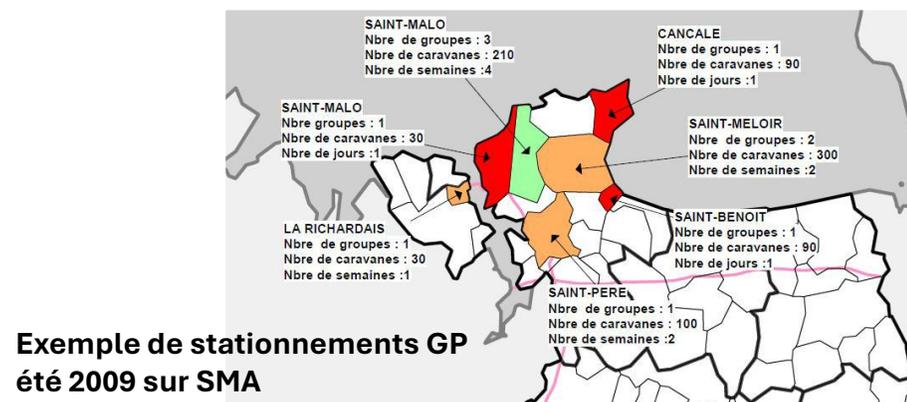
- ❑ Pas de terrain de grand passage pérenne. (Depuis 2003 – Date du premier Schéma Départemental d'accueil des gens du voyage)

Historique depuis 2003:

- ❑ Terrain provisoire non officiel près de l'IUT à St Malo de 2003 jusqu'à la création de l'école de la Marine : moins de 2 ha; grands groupes subis sur les stades (Cancale; St Méloir; La Fresnais; St Père; St Jouan; Chateauneuf; St Malo; St Benoit; St Coulomb; La Ville Es Nonais)
- ❑ Terrains tournants sur SMA de 2015 à 2017 (Cancale, Miniac, St Jouan) : 4 ha et opérationnels
- ❑ Entre 2018 et 2022, usage du terrain Atalante par défaut (problème de surface < 4 ha notamment)

Terrain réquisitionné chaque année par la préfecture depuis 2023: Zone Atalante

- ❑ capacité inférieure à 4 ha.
- ❑ Sol non porteur en cas de fortes pluies.
- ❑ Terrain GP scindé en deux parties.



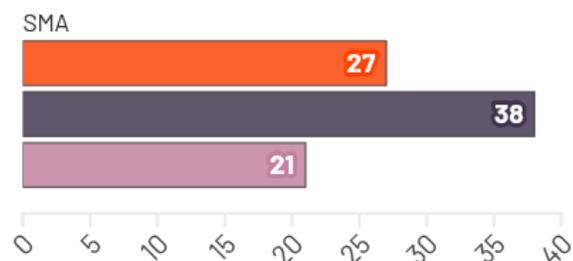
Bilan 2024

Saint-Malo Agglomération

SMA

2022 2023 2024

Semaines Demandées



Semaines Programmées

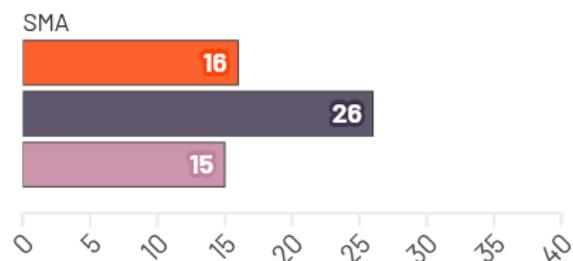


Semaines Réalisées



Sur les 5 groupes accueillis sur le terrain de GP de la CCCE, 3 étaient initialement prévus sur SMA.

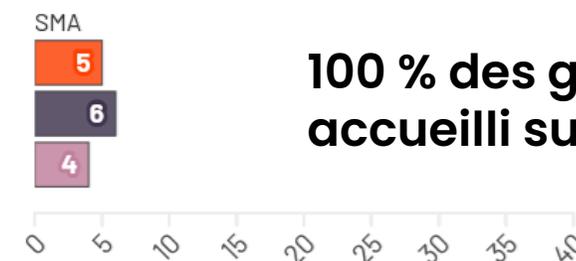
Demandes groupes



Groupes programmés



Groupes accueillis

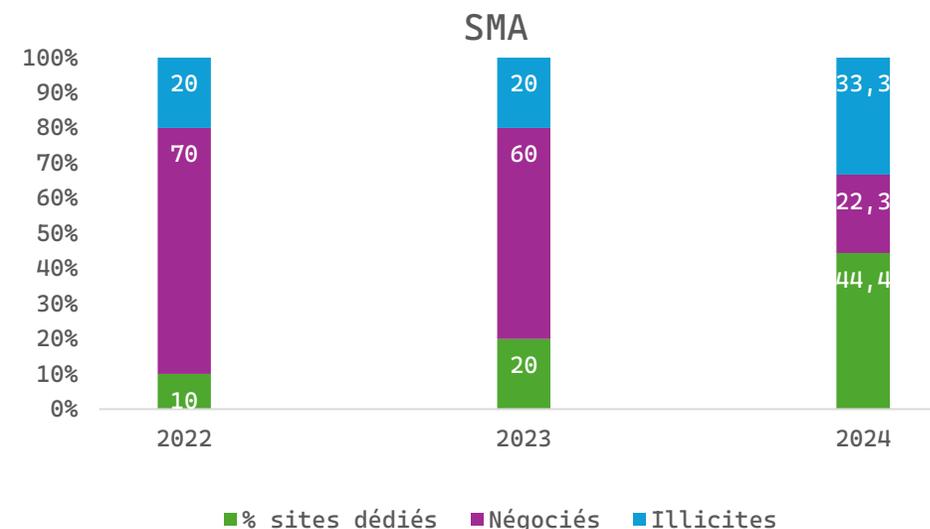


100 % des groupes ont été accueilli sur le terrain dédié

Bilan 2024

Groupes Familiaux 19/05 au 30/09

SMA	2022	2023	2024
Nb stationnements	10	15	9
% sites dédiés	10	20	44,4
% négociés avec ou sans convention	70	60	22,3
% illicites	20	20	33,3



Si le terrain dédié n'a pas permis d'accueillir les grands groupes de voyageurs (+100 caravanes), la partie sud a permis d'absorber l'ensemble des stationnements des petits groupes sur les mois de juin/juillet/aout → aucun groupe en illicite sur ces 3 mois.

Donc le **besoin de terrain soupape se confirme.**

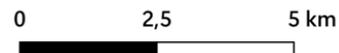
Stationnement en dehors des équipements depuis 2022 (toutes saisons)



- Communes SMA
- Stationnements en dehors des équipements depuis 2022
- Entre 1 et 5
- Entre 5 et 10
- Entre 10 et 20

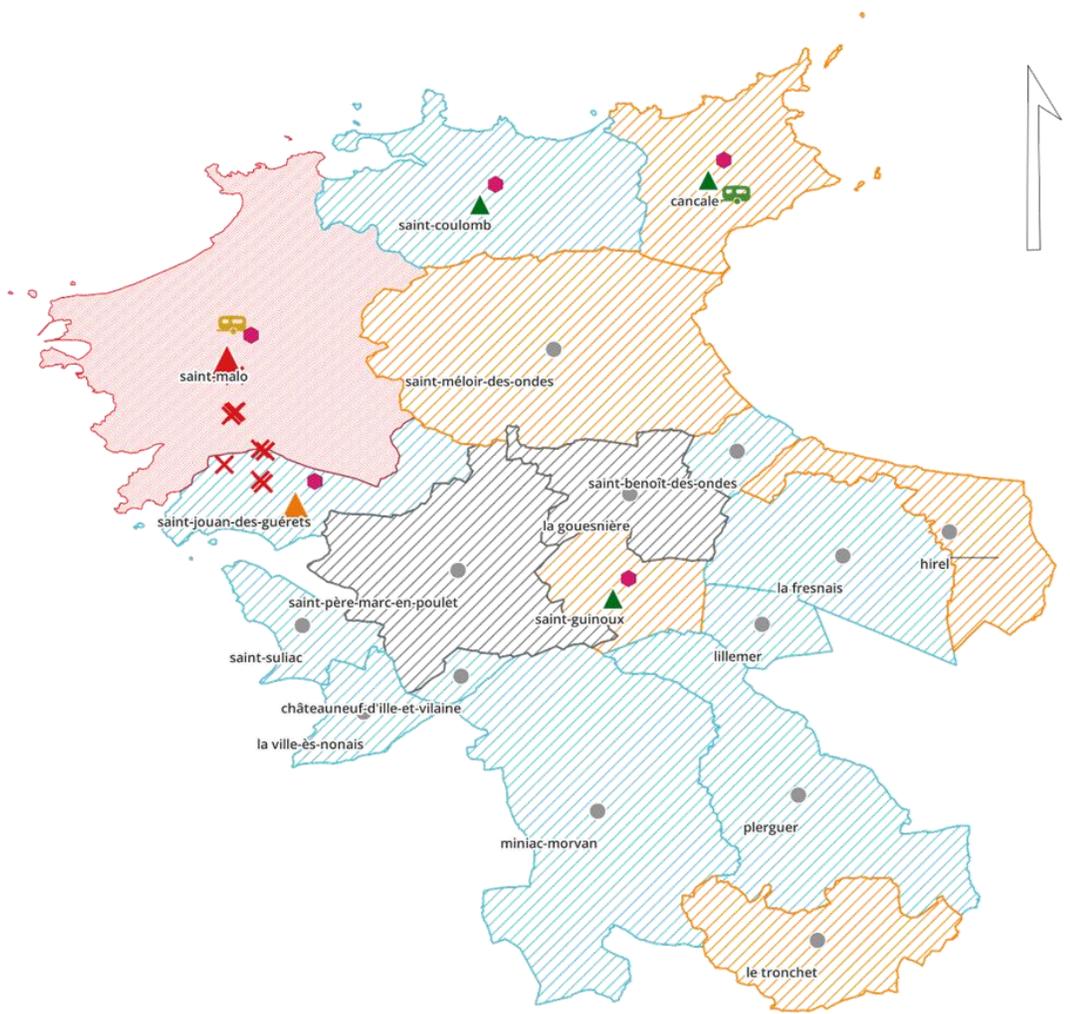
Saint-Malo	Saint-Jouan-Des-Guérets	Cancale	Saint-Guinoux	Saint-Coulomb	Total
20	8	2	3	2	35
5 Communes impactées par les stationnements en dehors des équipements, Saint-Malo concentre 58 % des stationnements entre 2022 et 2024. La partie nord de l'EPCI est la plus impactée par ces stationnements.					

Source : AGV35



Synthèse

- ❑ Nécessité d'une aire de grand passage de 4ha sur Saint-Malo Agglomération pour équilibrer l'offre sur l'arrondissement de Saint-Malo.
- ❑ Confirmation d'une aire de grand de passage à situer au-dessus de le N176.
- ❑ Une aire de grand de passage de 1ha (terrain soupape) pour accueillir les groupes familiaux l'été comme l'hiver.



Légende :

Stationnements en dehors des équipements depuis 2022

- Entre 1 et 5 ▲
- Entre 5 et 10 ▲
- Entre 10 et 20 ▲

Communes ayant accueillis un Grand Passage / Groupe Familial (En dehors de l'équipement dédié) depuis 2022

- Non Concernée ●
- Commune concernée par les GP/GF ●

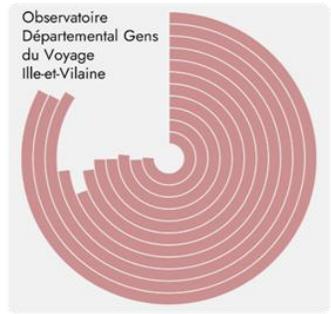
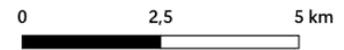
Aires d'accueil

- Mixte 🚌
- Passage 🚌

Terrains Privés

- Entre 4 et 6
- Entre 1 et 3
- Non concerné
- Pas d'informations

Source : AGV35
Crédit : Observatoire Départemental d'accueil des gens du voyage 35



Situation au SD

		Aires permanentes d'accueil				Aires de Grands Passages				Dispositifs Terrains Familiaux			
		Prescription SD 2020-2025		Réalisé au 24/10/2024		Prescription SD 2020-2025		Réalisé au 24/10/2024		Prescription SD 2020-2025		Réalisé au 24/10/2024	
		Places	APA	Places	APA	AGP 1ha	AGP 4ha	AGP 1ha	AGP 4ha	Places	TF/PLAI-A	Places	TF/PLAI-A
Saint-Malo Agglomération	Cancale	36	1	44	1	1	0	0	0	20	5	0	0
	Saint-Malo	16	1	16	1	0	1	0	0	20	5	0	0
	Total	52	2	60	2	1	1	0	0	40	10	0	0

10 ménages identifiés pendant le diagnostic territorial



- Actuellement, SMA a repéré un terrain susceptible d'accueillir des Terrains Familiaux sur Saint Malo (cf diapo suivante).
- Un autre projet de type PLAI-A/habitat diversifié est en cours sur l'EPCI.
- Une parcelle identifiée et inscrite dans une commune au nord de l'EPCI pour un terrain soupape.



Projet de réaménagement de l'aire d'accueil – Début 2025

Objectif : répondre aux besoins des familles et optimiser les espaces.

Scission de l'aire en deux parties :

- **Zone aire d'accueil: réaménagement du terrain de ferrailage pour atteindre 6 à 10 emplacements. (zone **A**)**
- **Zone séjours longs: aménagement d'espaces dédiés à cet usage sur 11 emplacements : (Zone **B**)**
 - Basés sur les blocs sanitaires existants.
 - Installation de clôtures pour garantir la sécurité et l'intimité.
 - Attribution aux familles souhaitant rester sur place.

Étape suivante :

Une fois le PLU de Saint-Malo approuvé, ajout de 2 TFL/terrains aménagés pour compléter l'offre. (Zone **C**)

Hypothèses

Schéma Départemental	Hypothèse 1	Objectif COPIL
<ul style="list-style-type: none"> • 1 Aire de Grand Passage de 4ha sur Saint-Malo • 1 Aire de Grand Passage de 1ha sur Cancale • 5 TFL/PLAI sur Cancale • 5 TFL/PLAI sur Saint-Malo 	<ul style="list-style-type: none"> • 2 TFL sur Saint-Malo • 1 Projet PLAI-A/ Habitat diversifié sur l'EPCI • 1 Terrain soupape au nord de l'EPCI (Herbe) • 11 emplacements « Terrain aménagés » sur l'aire de Saint-Malo. <p>A trouver :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terrain soupape (dur) (5000m²) • Aire de Grand Passage de 4ha • 7 TFL/PLAI-A /Terrain aménagé 	<ul style="list-style-type: none"> - Localisation des communes de l'hypothèse 1. - Sinon proposition d'une hypothèse 2.

- Validation politique du diagnostic territorial et engagement sur une des hypothèses.
- Livraison du diagnostic territorial formalisé.
- Recherche de fonciers en fonction de l'hypothèse choisie.
- Lancement du diagnostic social avant attribution.