

A propos

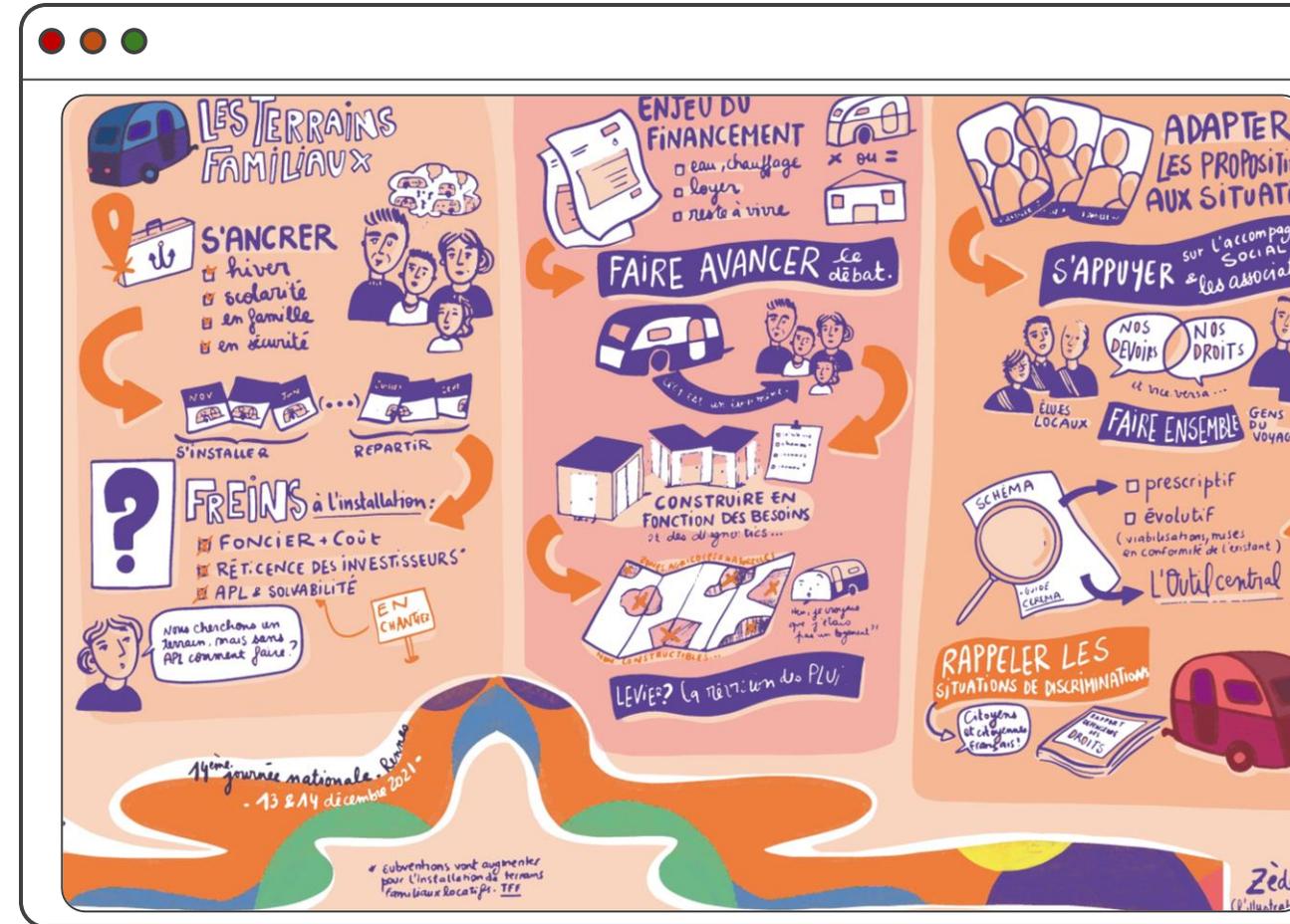
Notre Mission

« Ce qui ne se compte pas, ne compte pas », l'objectif de l'observatoire est de mettre en valeur les différentes données disponibles sur les gens du voyage afin d'aider les décideurs à développer des politiques publiques à destination des gens du voyage.



ODGDV

Arthur Bodin



I – L'aire d'accueil du Pays de Châteaugiron (p.3)

- A. Structuration de l'offre
- B. L'aire en chiffres
- C. Les voyageurs de l'aire (Expression des besoins)
- D. Conclusion – Les voyageurs de l'aire (Expression des besoins)

II – Le terrain soupape(p.16)

- A. Structuration de l'offre
- B. Les voyageurs sur le terrain soupape (Expression des besoins)
- C. Conclusion

III – En dehors des équipements (p.19)

- A. La situation en dehors des équipements
- B. Conclusion

IV – Terrains Privés (p.21)

- A. La situation

V – Fiche Synthèse (p.22)**VII – Situation Par rapport au Schéma Départemental 2020 – 2025 (p.24)****VIII – Hypothèses (p.26)**

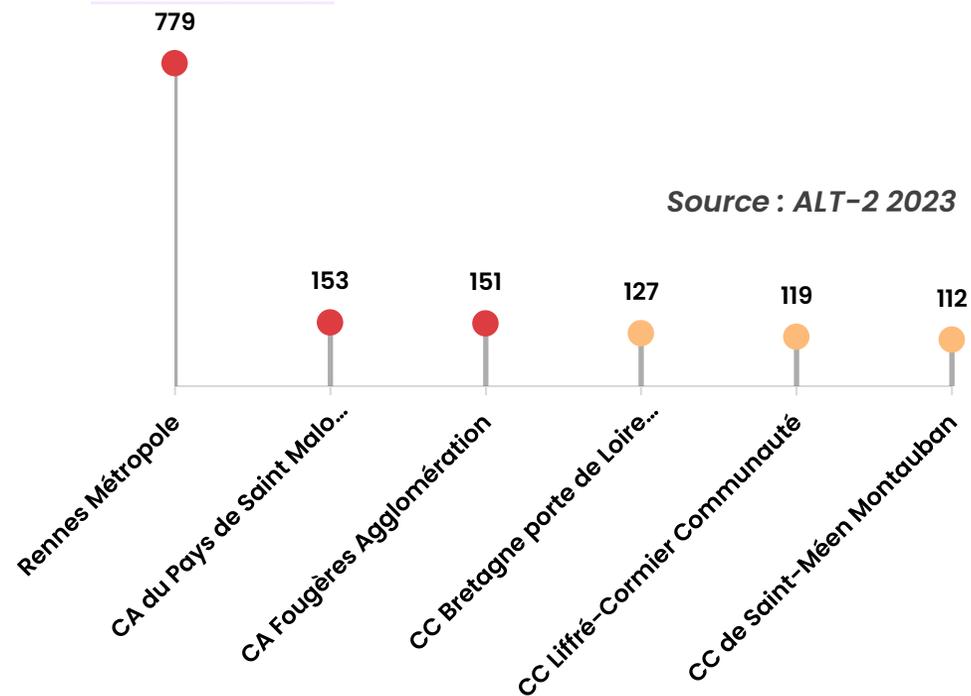
Structuration de l'offre

- 8 emplacements – 16 places
- Forfaits : [15 € ; 20 € ; 25 €]
- Le règlement intérieur de l'aire est en vigueur depuis 01/01/2022
- Il est conforme au [décret n°2019_1478 du 26 décembre 2019](#).
- La gestion est assurée par l'EPCI.

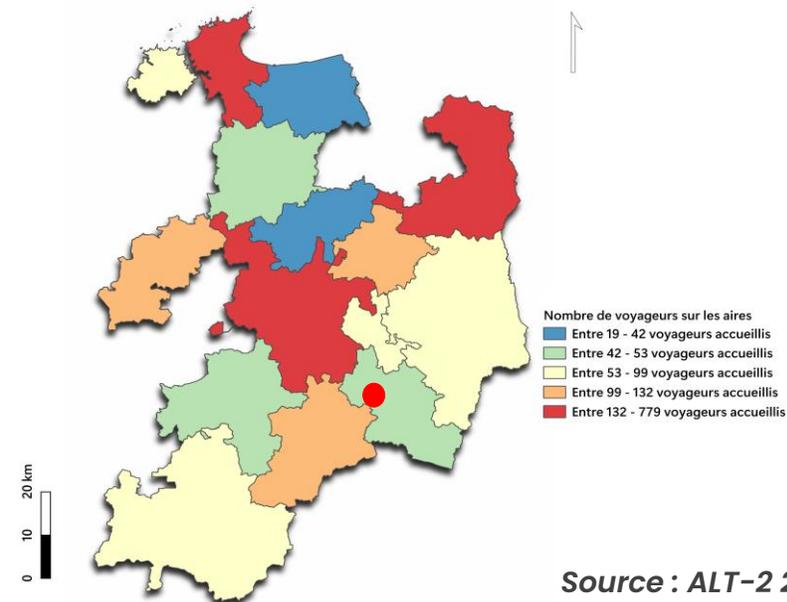
APA de Châteaugiron

- Selon le bilan ALT-2, de 2023, cela représente 59 voyageurs accueillis sur le territoire du Pays de Châteaugiron.

EPCI avec plus de 100 voyageurs accueillis.



Accueil des voyageurs par EPCI en Ile-et-Vilaine.



- Le pays de Châteaugiron a accueilli plus de voyageurs en 2023. une variation en pourcentage importante.

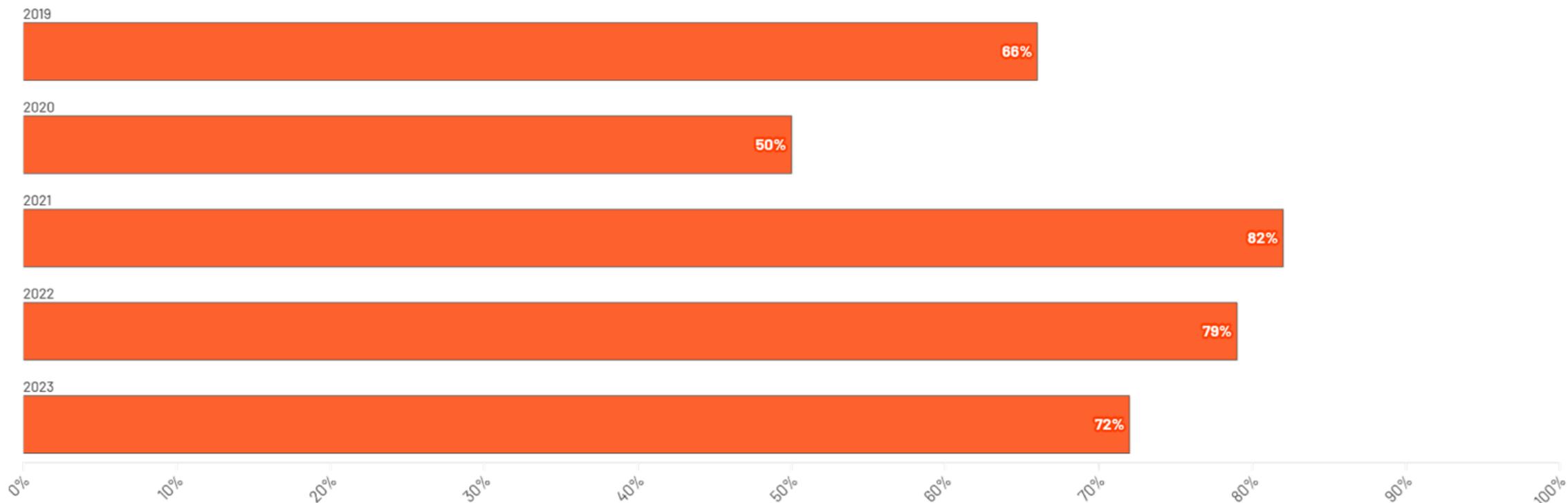
<u>EPCI</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Variation</u>
CC Val d'Ille- Aubigné	13	19	46%
CC Pays de Châteaugiron Communauté	22	59	168%
Rennes Métropole	604	779	29%
CC Liffré-Cormier Communauté	102	119	17%
CA Redon	50	55	10%
CA Fougères	138	151	9%
CC Bretagne Romantique	45	49	9%
CA du Pays de Saint Malo	172	153	-11%
CC Vallons de Haute-Bretagne Communauté	51	43	-16%
CC Bretagne porte de Loire Communauté	158	127	-20%
CA Vitré Communauté	128	90	-30%
CC Côte d'Émeraude	83	56	-33%
CC Roche aux Fées Communauté	91	47	-48%
CC de Saint-Méen Montauban	0	112	
CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel	0	36	
Total	1657	1867	13%

source : ALT-2 2023

- Une augmentation globale du nombre de voyageurs en Ille-et-Vilaine.

Taux d'occupation de l'aire d'accueil de Châteaugiron

De 2019 à 2023



Source: Alt-2

Le taux d'occupation moyen entre 2019 et 2023 sur Châteaugiron est de 70 %

Sur une période de 5 ans on constate un taux d'occupation moyen de 70 %.



- Le pays de Châteaugiron a fait baisser sa durée moyenne de présence sur l'aire d'accueil drastiquement (- 3 mois en un an).

<u>EPCI</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>+/-</u>	<u>Variation Brut</u>	<u>Variation en %</u>
CA du Pays de Saint Malo Agglomération	2,88	3,04	+	0,17	6%
CA Fougères Agglomération	3,47	5,09	+	1,63	47%
CA Redon Agglomération	2,80	5,00	+	2,20	79%
CA Vitré Communauté	7,81	14,17	+	6,36	81%
CC Bretagne porte de Loire Communauté	1,25	1,58	+	0,33	26%
CC Bretagne Romantique	28,86	28,95	+	0,09	0%
CC Côte d'Émeraude	4,90	9,65	+	4,75	97%
CC de Saint-Méen Montauban		1,46	+	1,46	
CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel		6,22	+	6,22	
CC Liffré-Cormier Communauté	1,69	1,62	-	-0,07	-4%
CC Pays de Châteaugiron Communauté	9,59	6,56	-	-3,03	-32%
CC Roche aux Fées Communauté	0,93	2,86	+	1,93	208%
CC Val d'Ille-Aubigné	35,31	34,30	-	-1,01	-3%
CC Vallons de Haute-Bretagne Communauté	1,55	10,00	+	8,45	545%
Rennes Métropole	39,34	39,06	-	-0,28	-1%
Moyenne	10,80	11,30		1,95	

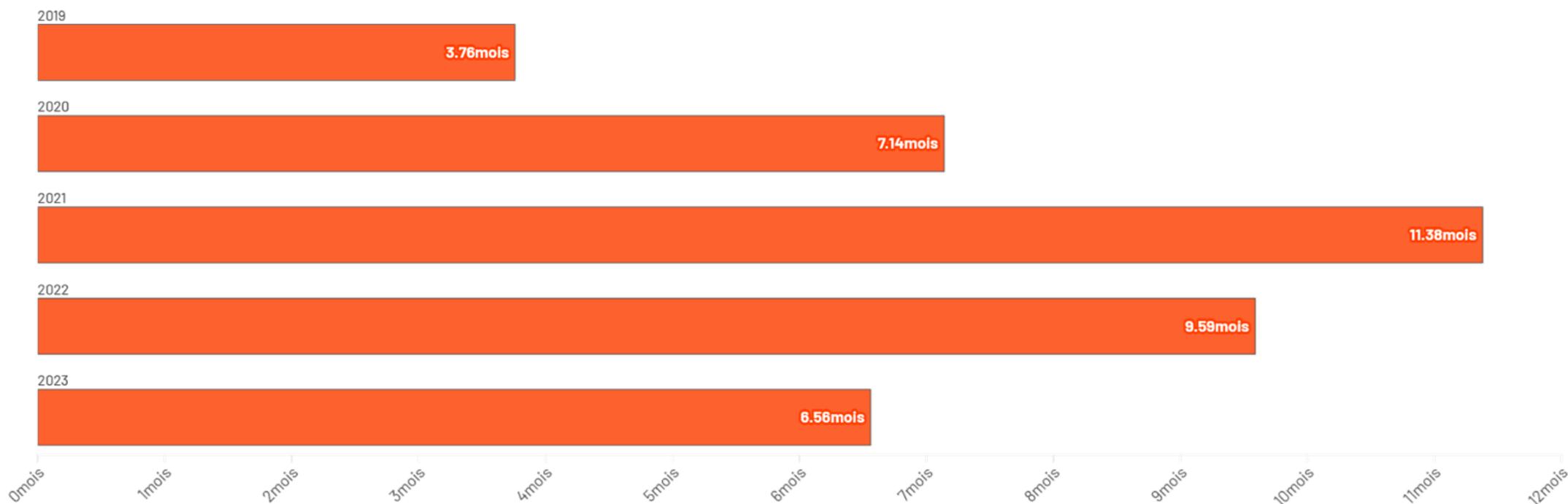
Source : ALT-2 2023

- **NB : durée en mois**
- **Les voyageurs du PCC restent en moyenne 6,56 mois sur l'aire d'accueil.**
- **En Ille-et-Vilaine, la durée de stationnement moyenne est de 11 mois, pour cause des durées de stationnements de Rennes Métropole, Val d'Ille Aubigné et Bretagne Romantique**
- **En réalisant une moyenne en excluant ces 3 EPCI, la durée moyenne est de 6 mois.**

- L'aire d'accueil de Châteaugiron dépasse les 6 mois de durée moyenne de stationnement, elle fait partie des aires dont la durée de stationnement est l'une des plus forte d'Ille-et-Vilaine.

Durée moyenne sur l'aire d'accueil de Châteaugiron

De 2019 à 2023



Source: Alt-2

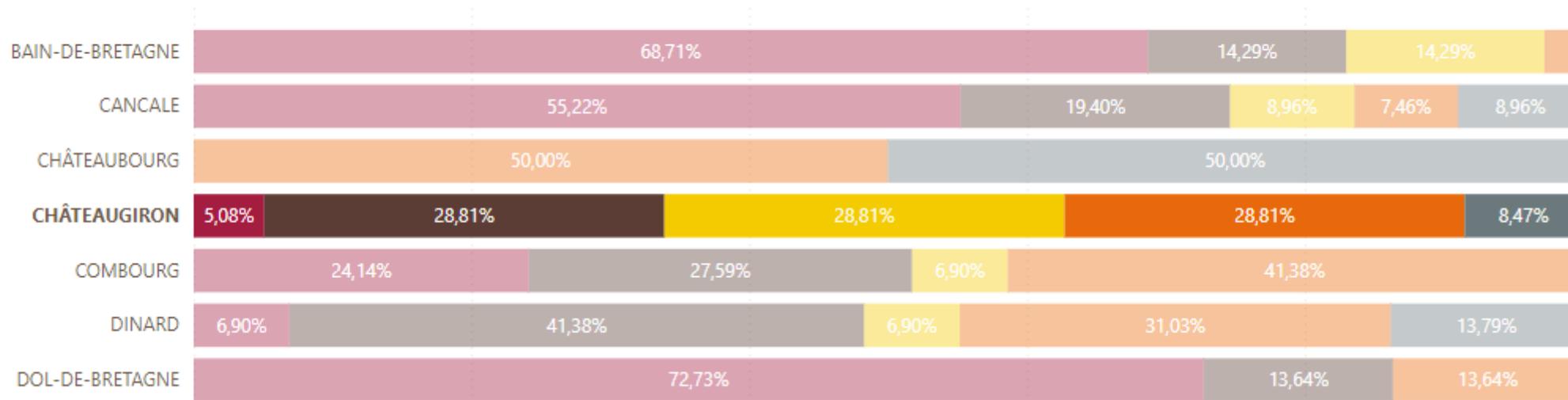
La durée moyenne sur l'aire d'accueil de 2019 à 2023 est de 7,6 mois



- 1/3 des voyageurs restent stationner plus de 6 mois sur l'aire d'accueil de Châteaugiron. Cela représente 22 personnes au total.

[Retour au rapport](#)

RÉPARTITION DES SÉJOURS SELON LEUR DURÉE - RESTE DU DÉPARTEMENT

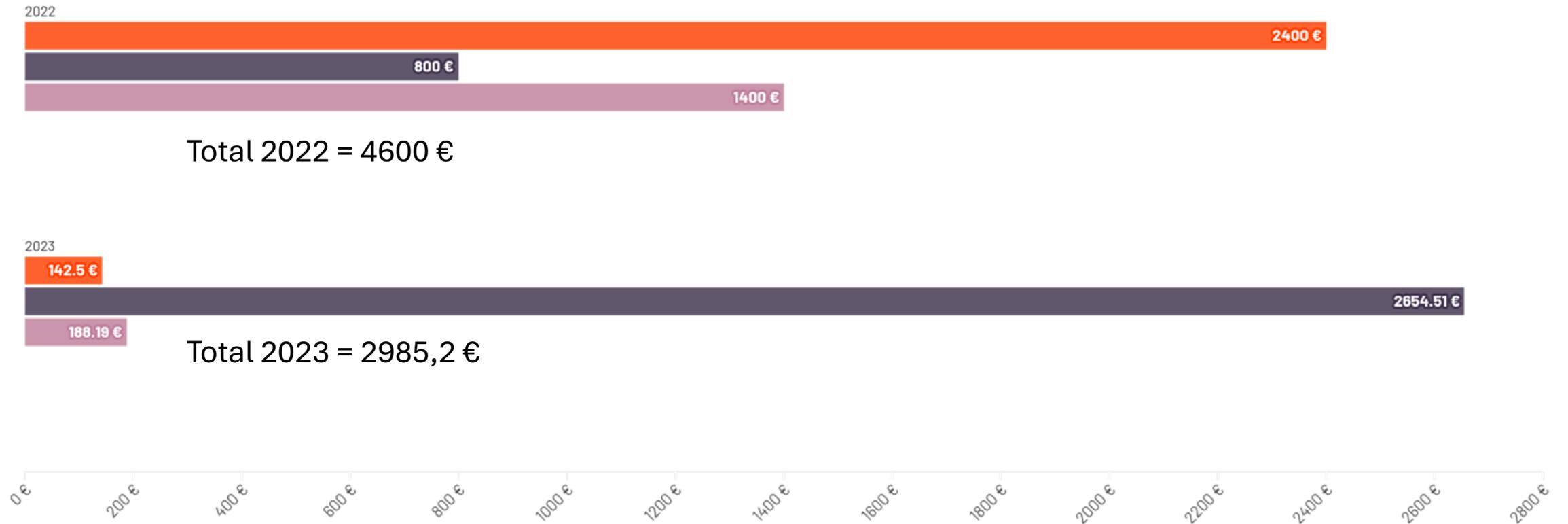


durée de stationnement ● < 15 jours ● 15 jours - 3 mois ● 3 mois - 6 mois ● 6 mois - 1 an ● > 1 an

Recettes perçues issus de la gestion de l'aire d'accueil

Châteaugiron 2022 et 2023

■ Recettes des droits d'occupation ■ Recettes Perçues électricité ■ Recettes Perçues eau



Source: ALT-2

- ❑ A la lecture des données, on constate que le Pays de Châteaugiron a une aire :
 - ❑ Avec un taux d'occupation moyen 70 % qui accueille de plus en plus de voyageurs (59 en 2023) et dont 1/3 restent stationner plus de 6 mois. C'est une aire d'accueil ou la durée moyenne de stationnement est élevé (> à 6 mois).

**Nous sommes sur une aire de passage mixte
(ancrage + passage)**

- ❑ Le mode de gestion en régie directe et la fermeture annuelle permettent d'assurer le maintien du passage sur l'aire d'accueil.

Châteaugiron

Id	Résumé	Situation maritale	Habitude de vie	revenus	Itinérance	Besoin en habitat	Enfants	Isolé
E1	<p>Madame vit seule avec ses 3 enfants sur l'aire actuellement sans travail elle cherche une solution d'habitat pérenne. Les enfants ont des habitudes de scolarisation sur la commune et la famille est accompagné ponctuellement voir durablement sur le territoire (épicerie sociale de temps à autre).</p> <p>Attachement fort au territoire, présente depuis au moins 3 ans.</p>	Célibataire	APA	RSA	Non	TFL/PLAI	3	Oui

Châteaugiron

Expression des besoins

Id	Résumé	Situation maritale	Habitude de vie	revenus	Itinérance	Besoin en habitat	Enfants	Isolé
E2	Jeune couple récemment arrivé sur l'aire, inconnu du territoire et originaire de Chantepie. Madame s'occupe de son nourrisson et monsieur fait un peu d'intérim. Le couple se dit intéressé par un projet d'habitat TFL/PLAI. Madame nous a fait part de problème de santé. Monsieur est suivi à la mission locale et accompagné par AGV35.	Concubinage	APA et Maison	Rsa / intérim	non	TFL/PLAI	1	non
PP	Madame a stationné longuement sur l'aire d'accueil, elle travaille sur l'EPCI, elle est très attachée au territoire avec la sépulture d'un parent sur la commune de Châteaugiron. Elle est partie de l'aire à cause des nuisances et de la difficulté de cohabitation. Elle cherche avoir un lieu de vie calme et stable et souhaite s'orienter vers TFL et ou une autre solution.	Célibataire	APA	CDI	non	TFL/Autres	0	non
Haussé	Madame a quitté l'aire d'accueil pour cause de nuisance (trop grande promiscuité), afin d'aller vers un logement sur le territoire. Son mari est enterré sur la commune de Châteaugiron. Elle est retournée vivre en caravane car son logement social n'était pas adapté à ses habitudes de vie, elle est aujourd'hui en recherche d'un habitat adapté. Madame contacte régulièrement les services d'AGV35 pour connaître l'avancée du projet.	Veuve	Appartement et stationnement illicite et APA	AAH	non	TFL/PLAI	0	non

Ménages ayant vécu sur l'aire et attaché au territoire

Conclusion

« La pauvreté met en danger » Esther Duflot, Lutter contre la pauvreté : de la science à la pratique – Cours au collège de France 10/01/2024

- ❑ La moitié des voyageurs présents sur l'aire lors de notre passage n'a pas souhaité répondre au questionnaire, selon eux, le projet ne sera pas réalisé.
- ❑ Un besoin de sécurisation du lieu de vie et de réduction de la promiscuité.
- ❑ Le second besoin, sous-jacent est celui de la reconnaissance de leurs besoins par les institutions.
- ❑ Une famille a également choisi l'option d'un terrain aménagé comme solution. Equipement encore non inscrit dans le schéma départemental.

Structuration de l'offre

- Un terrain soupape pouvant accueillir 15 à 20 caravanes avec une partie enherbée et une partie en bitume.



- Capacité de 8200 m².
- 25 € par caravane double essieu et une convention par responsable de groupe. (Plus souvent une convention par famille)
- Un bloc sanitaire commun pour l'ensemble des voyageurs.
- Un passage par semaine du gestionnaire.

Noyal sur Vilaine

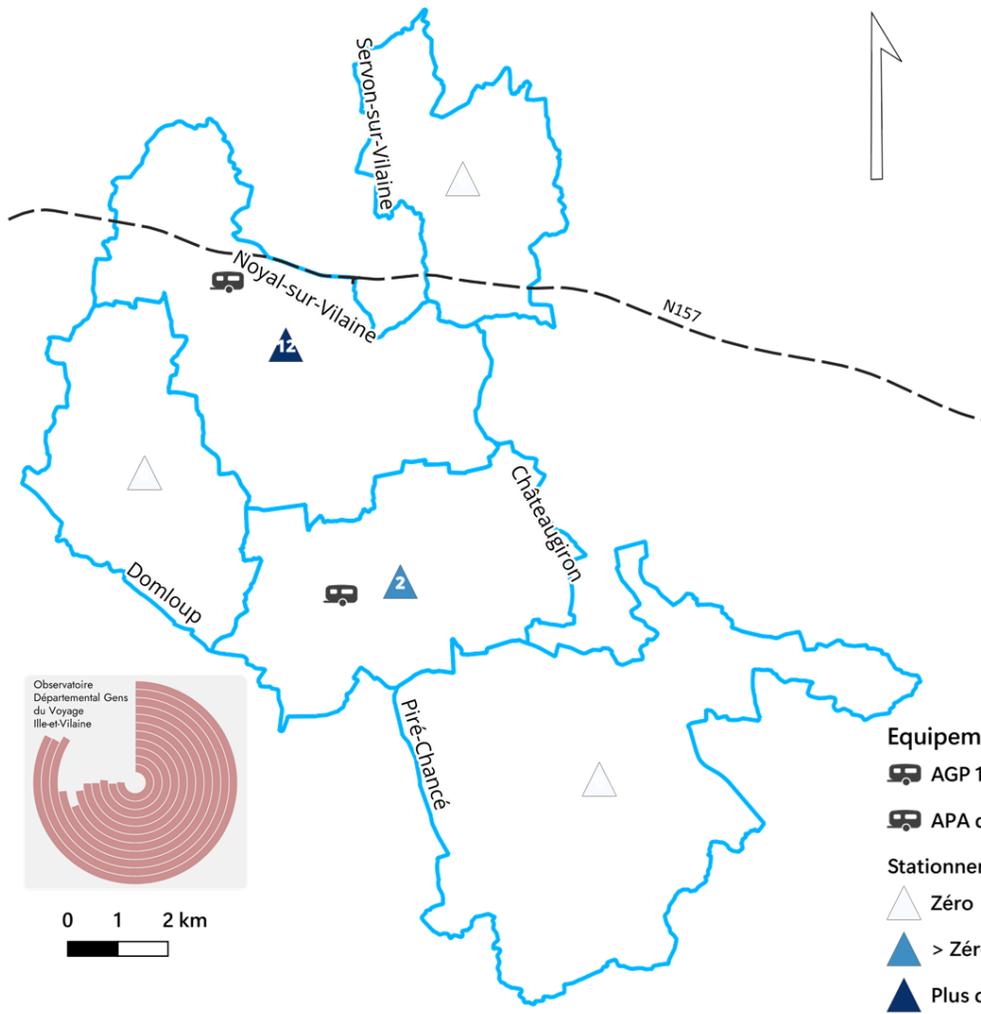
Expression des besoins

Id	Résumé	Situation maritale	Habitude de vie	revenus	Itinérance	Besoin en habitat	Enfants	Isolé
GF_P1	<p>Monsieur vie en concubinage sur le terrain de Noyal, il y est installé depuis 4 mois. Cet auto-entrepreneur, se dégage des revenus convenables et à une activité prospère sur le territoire. Madame est femme au foyer et perçoit l'AAH.</p> <p>Il souhaite s'orienter vers une offre de TFL/PLAI.</p>	concubinage	itinérance	Salaire (Auto-entrepreneur ++)	oui	TFL/PLAI	0	non
GF_P2	<p>Monsieur est ancré sur le territoire depuis une douzaine d'années, il a souvent été en stationnement diffus et est maintenant depuis l'ouverture sur le terrain soupape. En concubinage, le couple s'appuie sur les minimas sociaux et sur les revenus de l'activité de monsieur. Il est le signataire de la convention actuelle.</p> <p>Ils souhaitent s'orienter vers un TFL/PLAI</p>	Concubinage	Ancrage	Minimas sociaux	Non	TFL/PLAI	1	non
GF_P3	<p>Madame est divorcée et attends son quatrième enfant, sur le territoire depuis une douzaine d'année, elle s'occupe de ses enfants à plein temps. Elle « vie » des minimas sociaux et de la solidarité familiale. Un enfant est scolarisé sur la commune en petite section.</p> <p>Elle souhaite s'orienter vers un TFL/PLAI</p>	Divorcée	Ancrage	RSA majoré	Non	TFL/PLAI	3	oui

Conclusion

- ❑ Un groupe familial élargi et bien identifié qui compose le terrain soupape.
- ❑ Ancré sur la commune de Noyal et connu des services de la mairie depuis plus de 10 ans.
- ❑ Le besoin est concentré autour du noyau familial, une réflexion est à apporter sur l'adhésion au projet entre les parents et les enfants :
 - ❑ Un couple avec 4 enfants majeurs (jeunes majeurs) qui ont eux-mêmes plusieurs enfants. Au total cela représenterait une dizaine de personnes.
- ❑ Un terrain soupape qui a permis d'absorber les stationnements en dehors des équipements et qui joue un rôle fonctionnel dans l'accueil sur le territoire.
- ❑ Cependant, son usage est détourné partiellement de sa fonction première qui est l'accueil temporaire de groupes. (niveau d'équipement non adapté à des séjours long)
 - Un approfondissement par un diagnostic social apportera les réponses.

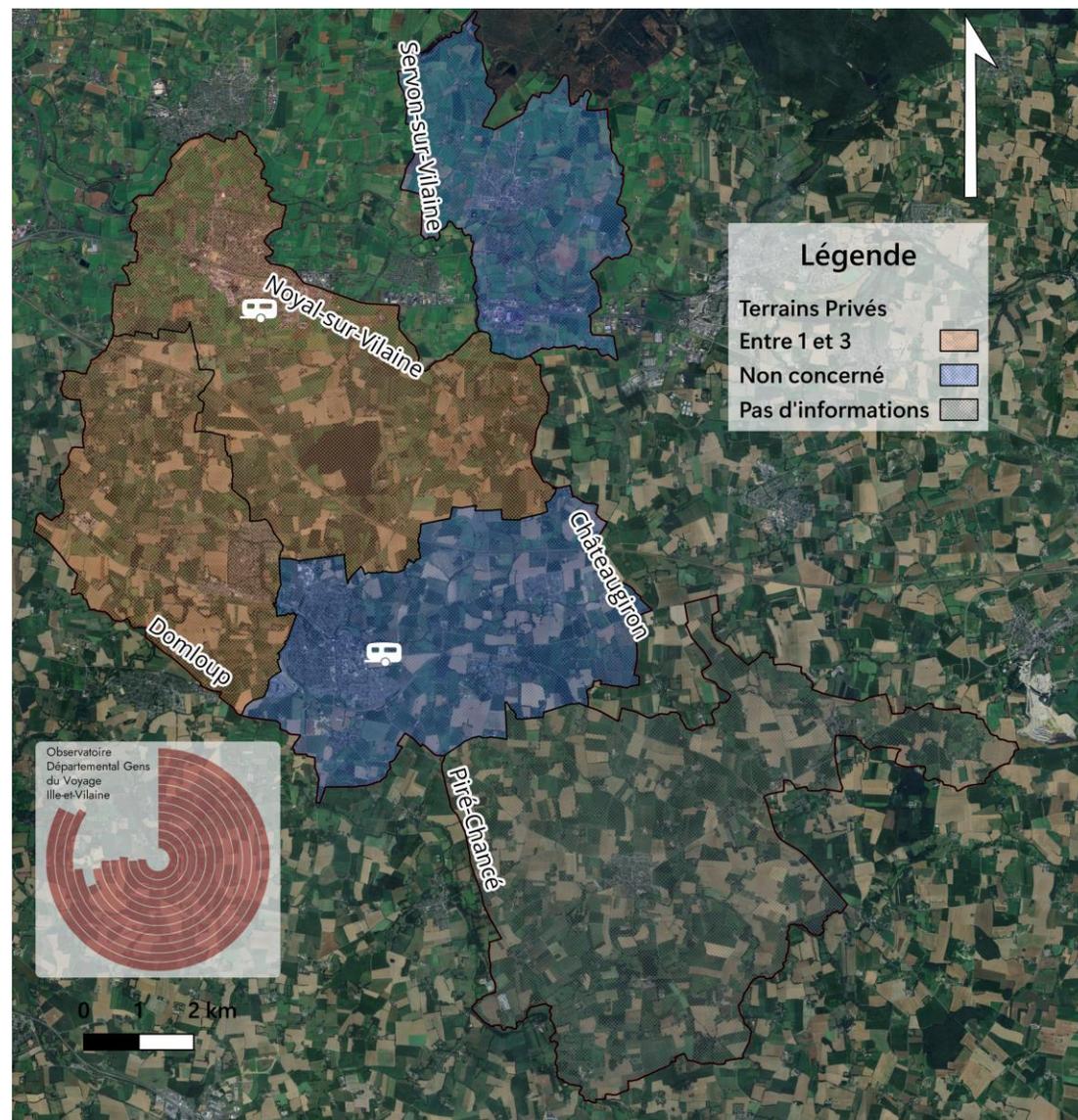
Stationnement en dehors des équipements depuis 2022



Année	Noyal sur vilaine	Châteaugiron	Total
2022	6	1	7
2023	6	1	7
2024	0	0	0
Total	12	2	14

- Légende**
- Equipements Gens du voyages
 - AGP 1ha de Noyal-sur -Vilaine
 - APA de Châteaugiron
 - Stationnements en dehors des équipements depuis 2022
 - Zéro
 - > Zéro
 - Plus de 10

- ❑ L'offre d'accueil sur le pays de Châteaugiron est diversifiée depuis 2023, ce qui semble permettre, en attendant la construction de TFL l'absorption provisoire des stationnements diffus.
- ❑ De plus l'EPCI en lien avec AGV35 a réalisé un protocole d'accompagnement des stationnements diffus.
- ❑ Des familles en stationnement diffus sur d'autres EPCI, sollicitent l'EPCI pour s'installer sur le terrain soupape ou sur la commune elle-même.



Situation

- 2 communes concernées par la question des terrains privés sur l'EPCI.
- Un accompagnement par la DDTM 35 pour régulariser et être accompagné (<https://www.ille-et-vilaine.gouv.fr/Publications/Publications-legales/Urbanisme/Documentation/Police-de-l-urbanisme2/Police-de-l-urbanisme>)

L'ancrage sur les aires d'accueil & Hors Équipements (2024)

7 ménages sont en attente d'une solution d'habitat.

Localisation	Nombre de ménages séjournant régulièrement sur l'EPCI	Nombre de ménages en attente d'une solution
Aire de Châteaugiron	2 ménages	2
Terrain Soupape Noyal sur Vilaine	3 ménages	3
En dehors de l'aire mais attaché au territoire	2 ménages	2

Dans le cadre du diagnostic territorial nous avons pu recenser 7 ménages trois éléments reviennent principalement lors de cette phase :

- > La moitié des voyageurs présents sur l'aire n'ont pas souhaité répondre au questionnaire car selon eux le projet ne sera pas réalisé.
- > Un besoin de sécurisation du lieu de vie et de réduction la promiscuité.
- > Une nécessaire reconnaissance par les institutions de leurs besoins en termes d'habitat

Terrains privés

Terrains privés	Nombre de terrains privés
Noyal-sur-Vilaine	Entre 1 et 3
Domloup	Entre 1 et 3
Servon-sur-Vilaine	Zéro
Châteaugiron	Zéro
Piré-Chancé	Pas d'informations

2 communes concernées par la question des terrains privés sur l'EPCI.

Les stationnements en dehors des aires d'accueil (2022-2024)

Données issues du questionnaire R1 et du service de médiation de AGV35

Noyal Sur Vilaine	Châteaugiron	Total		2022	2023	2024
12	2	14		7	7	0

Une aire de grand passage de 1ha qui a permis d'absorber les stationnements en dehors des équipements et qui joue un rôle fonctionnel dans l'accueil sur le territoire.
L'offre d'accueil sur le pays de Châteaugiron est diversifiée depuis 2023, ce qui semble permettre l'absorption des stationnements diffus.

Légende :

Equipements Gens du voyages

 AGP 1ha de Noyal-sur-Vilaine

 APA de Châteaugiron

Stationnements en dehors des équipements depuis 2022

 Zéro

 > Zéro

 Plus de 10

Terrains Privés

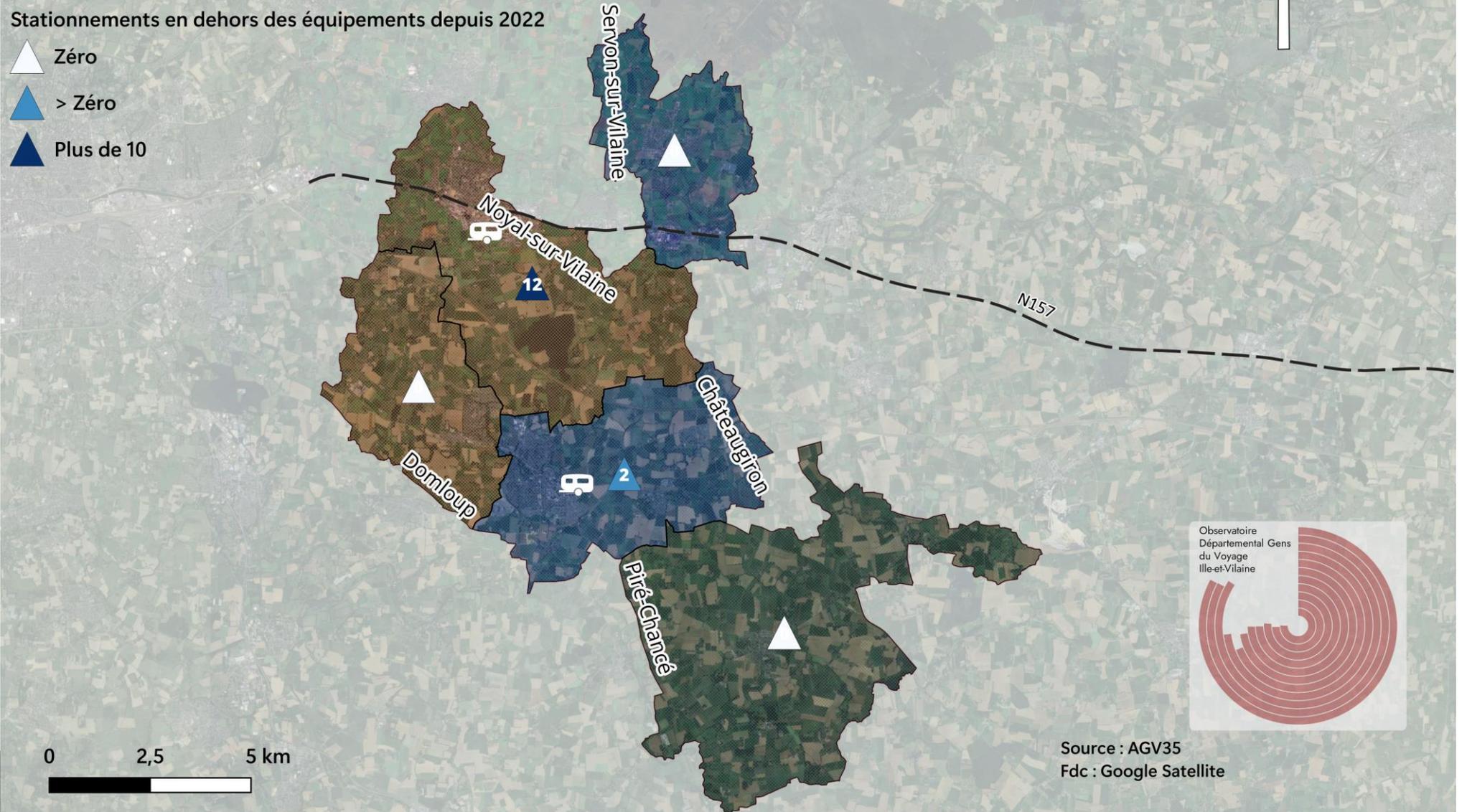
 Entre 1 et 3

 Non concerné

 Pas d'informations



Pays de
Châteaugiron
Communauté



Source : AGV35
Fdc : Google Satellite

	Aires permanentes d'accueil				Aires de Grands Passages				Dispositifs Terrains Familiaux			
	Prescription SD 2020-2025		Réalisé au 14/11/2024		Prescription SD 2020-2025		Réalisé au 14/11/2024		Prescription SD 2020-2025		Réalisé au 14/11/2024	
	Places	APA	Places	APA	AGP 1ha	AGP 4ha	AGP 1ha	AGP 4ha	Places	TF/PLAI-A	Places	TF/PLAI-A
	Châteaugiron	16	1	16	1	0	0	0	0	8	2	0
Noyal-sur-Vilaine	0	0	0	0	1	0	1	0	12	3	0	0
Total	16	1	<u>16</u>	<u>1</u>	1	1	<u>1</u>	<u>0</u>	20	5	<u>0</u>	<u>0</u>

7 ménages identifiés pendant le diagnostic territorial



Conclusion

- ❑ Une offre en termes d'aire accueil qui correspond aux attendus du schéma et au besoin du territoire. ●
- ❑ Une offre en termes de terrains de grands passages qui correspond aux attendus du schéma et au besoin du territoire:
 - ❑ Aire de grand passage de 1ha sur Noyal/Vilaine : ●
- ❑ Une offre d'accueil en termes de Terrains Familiaux qui ne correspond pas aux attendus du schéma et qui potentiellement pourrait être en deçà des besoins :
 - ❑ Terrains Familiaux Locatifs Noyal/Vilaine : 0/3 ✘
 - ❑ Terrains Familiaux Locatifs Châteaugiron : 0/2 ✘

← Diag social à lancer pour confirmer

Hypothèses

Schéma Départemental	Hypothèse alternative 1	Hypothèse alternative 2	Hypothèse alternative 3
<ul style="list-style-type: none"> • APA de Châteaugiron • Terrain soupape de Noyal-sur-Vilaine • 3 TFL sur Noyal-sur-Vilaine • 2 TFL sur Châteaugiron 	<ul style="list-style-type: none"> • APA de Châteaugiron • Terrain soupape de Noyal-sur-Vilaine • 4 TFL / PLAI sur Châteaugiron (4 ménages) • 1 TFL/PLAI sur Noyal (pour le groupe familial identifié) (3 ménages) 	<ul style="list-style-type: none"> • APA de Châteaugiron • Terrain soupape de Noyal-sur-Vilaine • 4 TFL/ PLAI sur Châteaugiron • 3 TFL/PLAI sur Noyal-sur-Vilaine 	COPIL