



Les terrains familiaux locatifs

Caractéristiques d'un TFL de Type 1 : Gévezé, Le Verger, Pacé

Caractéristiques	Foncier	Maitrise d'ouvrage aménagement et construction	Destination code de l'urbanisme	Localisation / zonages	Autorisation droit des sols
- terrain viabilisé - une ou plusieurs maisons d'habitation (100 m ² emprise au sol sur foncier de 400 m ² environ) - stationnement caravane	- Commune (bail long terme) - RM - Bailleur (éventuellement)	- Bailleur	- Logement	- A privilégier en zones U ou 1AU - possible en zones A ou N si maison existante - Stecal Ag ou Ng (respect critères)	- Permis d'aménager - Permis de construire



Exemple de type 1

Terrain familial locatif de Gévezé



Ancienne
photo sans
l'extension





Exemple de type 1

Terrain familial locatif de **Le Verger**



Terrain familial locatif en cours en réalisation à **Le Verger**





Exemple de type 1

Terrain familial locatif de Pacé

Terrain familial locatif en cours en réalisation à Pacé





Les terrains familiaux locatifs

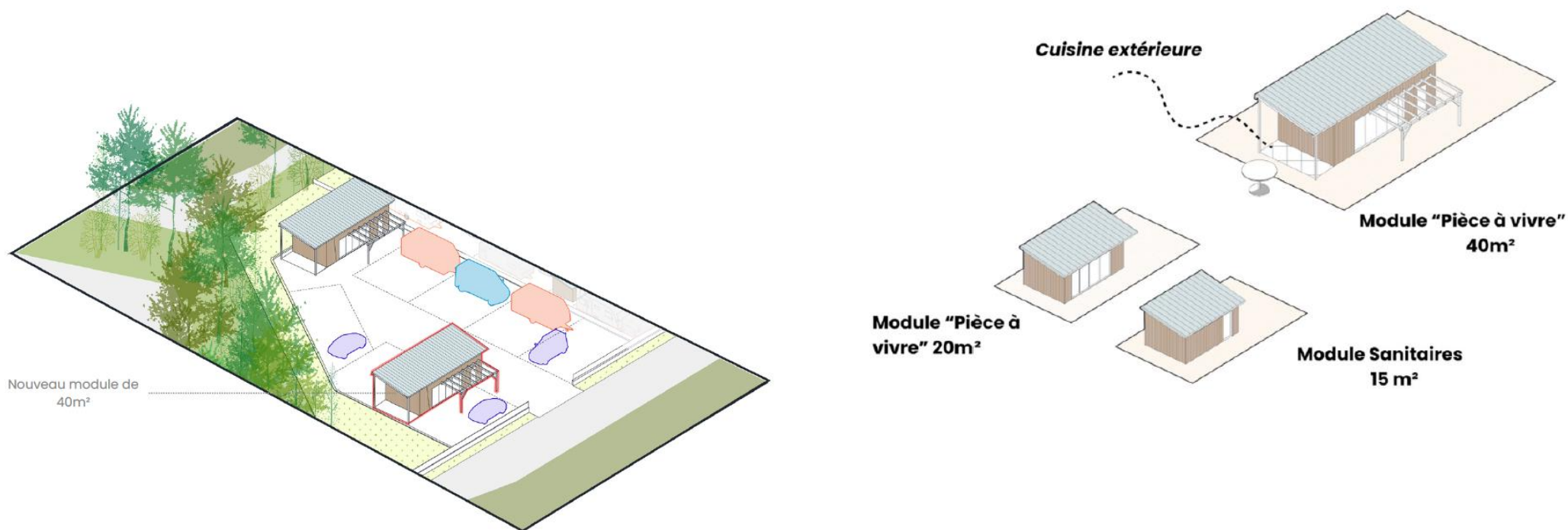
Caractéristiques d'un TFL de Type 2 :

Caractéristiques	Foncier	Maitrise d'ouvrage aménagement et construction	Destination code de l'urbanisme	Localisation / zonages	Autorisation droit des sols
<ul style="list-style-type: none">- terrain viabilisé- une ou plusieurs parcelles (3 à 400 m²)- plateforme pour résidences mobiles (caravane)- local pièces de vie + sanitaire par parcelles	<ul style="list-style-type: none">- Commune (bail long terme)- RM- Bailleur	<ul style="list-style-type: none">- RM- Bailleur	<ul style="list-style-type: none">- Équipements d'intérêt collectif et services publics / autres équipements recevant du public	<ul style="list-style-type: none">- zones U ou 1AU- Stecal Ag ou Ng (respect critères)	<ul style="list-style-type: none">- Permis d'aménager- Déclaration préalable



Exemple de type 2

Travail réalisé par un groupe d'étudiants en Master
d'Urbanisme et Aménagement de Rennes 2





Les terrains familiaux locatifs

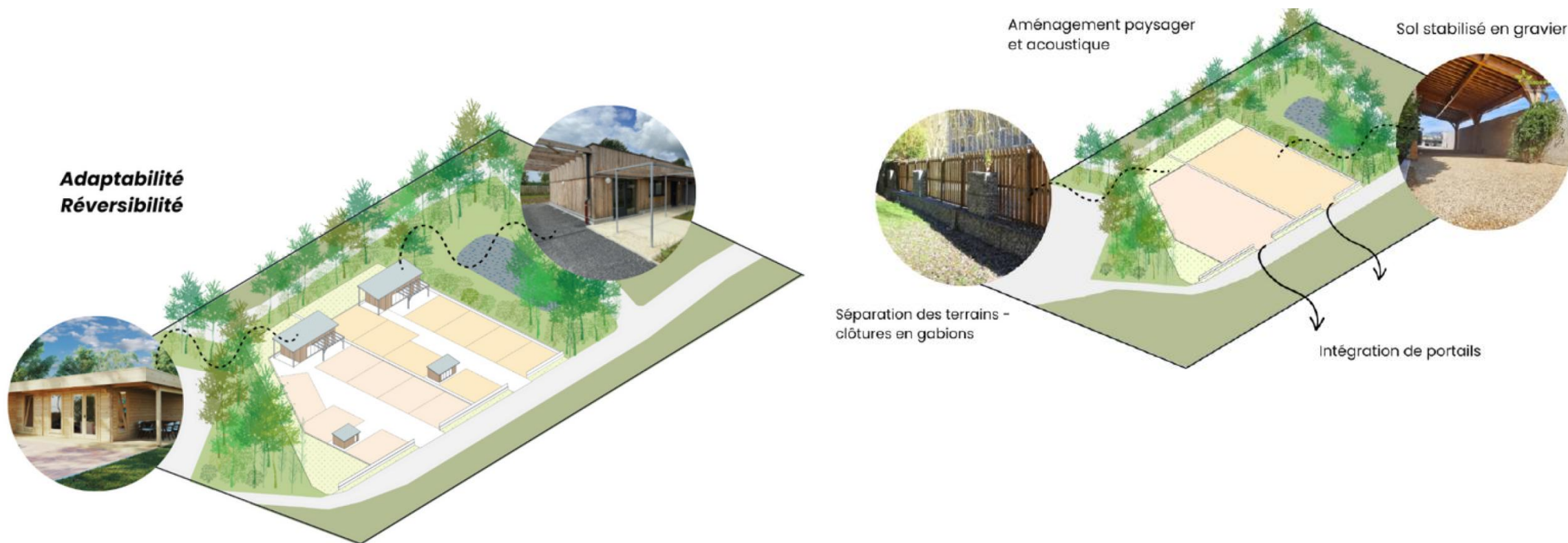
Caractéristiques d'un TFL de Type 3 :

Caractéristiques	Foncier	Maitrise d'ouvrage aménagement et construction	Destination code de l'urbanisme	Localisation / zonages	Autorisation droit des sols
<ul style="list-style-type: none">- terrain viabilisé- une ou plusieurs parcelles (3 à 400m²)- plateforme pour résidences mobiles (caravane)- local sanitaire par parcelles	<ul style="list-style-type: none">- Commune (bail long terme)- RM	<ul style="list-style-type: none">- RM	<ul style="list-style-type: none">- Équipements d'intérêt collectif et services publics / autres équipements recevant du public	<ul style="list-style-type: none">- zones U ou 1AU- Stecal Ag ou Ng (respect critères)	<ul style="list-style-type: none">- Permis d'aménager- Déclaration préalable



Exemple de type 3

Travail réalisé par un groupe d'étudiants en Master d'Urbanisme et Aménagement de Rennes 2



Merci à vous